
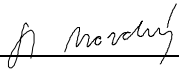


## D 2 Dokumentace technologie

**S P I R A L spol. s r. o.**  
**IČ: 648 25 663 DČ: CZ64825663**  
**Pouchovská 440**  
**HRADEC KRÁLOVÉ**  
**tel.777 130 096**

Odpověď. projektant stavby:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek Ing. Arch. Stanislav Novotný	 	číslo paré:  <
-----------------------------	---	--	--

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část a rozpočtovou část dokumentace. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.**

**Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely k jakým je určena.**

### A1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název: Stavební úpravy objektů č. 20 a 31 na stp. 958/1 v k.ú. Pardubice na spisovnu

Místo stavby : stp.958/1 v k.ú. Pardubice

Předmět dokumentace: dokumentace ke stavebnímu povolení, provedení stavby

#### A.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Magistrát města Pardubice

Perštýnské nám. 1

530 21 Pardubice

IČO 00274046, DIČO CZ 00274046

Projektant : Spiral spol. s r.o.

Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem

IČO 64825663, DIČO CZ 64825663

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci králové oddíl C, vložka 8788

zastoupená: ing.arch.Jiřím Kodýtkem

**kontakt: tel 777 130 096 , e-mail [arch.kodytek@volny.cz](mailto:arch.kodytek@volny.cz)**

### A2. Seznam vstupních podkladů

Podklady předané objednatelem: koncept investičního záměru změny užívání a podklady pro výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace.

Celkové zaměření stávajícího stavu objektu a průběh stávajících sítí.

Drobné výškové doměření a podrobný průzkum konstrukcí a inž. sítí v objektu byl zpracováno projektantem.

Požadavek na technologii z objednávky a dopisu ze dne 1.9.2015.

### **A3. Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné území**

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů č. 20 a 31 na stp. 958/1 v k.ú Pardubice a umístění technologie posuvných regálů v užitné délce 5000m.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt byl využíván jako truhlářská dílna, kanceláře a šatny, v současnosti je řešená část prázdná.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Jedná se o stavební úpravy ke změně užívání stávajícího objektu truhlářské dílny, šaten a kanceláří – obj. č. 20 a 31 na stp. 958/1 v k.ú. Pardubice na spisovnu.

Napojení splaškové a dešťové kanalizace zůstane stávající, rovněž napojení elektro, voda a plyn zůstane stávající.

Dle platného územního plánu se plocha nachází v zastavěné části města v plochách – výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny.

#### **d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené stavební úpravy a uvažovaná změna užívání včetně napojení na inž. síť je v souladu s požadavky na využití území.

#### **e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Navržené stavební úpravy respektují připomínky z projednání s investorem –Magistrátem města Pardubice a z požadavků z 1.9.2015.

#### **f) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavební úpravy a změna užívání nevyžadují výjimky a úlevová řešení, z hlediska technologie bylo provedeno jednání se zástupci Okresního archivu týkající se začlenění řešeného objektu jako spisovna..

#### **g) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou.

#### **h) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stp.958/1 a ppč. 4853 v k.ú Pardubice, oba pozemky jsou ve vlastnictví investora.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy pro změnu užívání stávající truhlářské dílny, šaten a kanceláří na spisovnu a sklad ztrát a náleží.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt bude sloužit jako spisovna a sklad ztrát a náleží.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněná a ani se nenachází v oblasti evidované lokality s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostli a živočichů, ani v žádném prvku tvořícím ÚSES.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Vzhledem k charakteru a účelu stavby se dodržení výše uvedených požadavků na tuto stavbu nevztahuje, vzhledem k technologii je v podstatě tento požadavek splněn – rampy a bezprahové uspořádání v přízemí.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Podmínky stanovené výše uvedenými předpisy jsou v dokumentaci dodrženy.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha – 691 m<sup>2</sup>

Celková délka regálů – 5.254 m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Elektro: 14,2 kW

Voda: 23 m<sup>3</sup>/rok

Kanalizace splašková: 23 m<sup>3</sup>/rok

Kanalizace dešťová: stávající – beze změn

Zemní plyn: 2.910 m<sup>3</sup>/rok

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Doba realizace bude určena výběrovým řízením.

Stavba není dělena na etapy.

**k) orientační náklady stavby**

Budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavení objekty ani provozní části.

## A.6 Popis technologie

Na základě objednávky, konzultací nad rozpracovaným projektem a dopisu ze dne 1.9.2015 byl zpracován návrh technologie spisovny.

Technologie vychází z těchto předpokladů:

- betonová podlaha musí mít dostatečnou nosnost – min. 1100kg/m<sup>2</sup>
- bude vzato do úvahy zatížení patkami regálů tlakovou a tahovou silou
- dovolená tolerance podlahy od roviny v regálové zóně +-20mm na 100m délky s tím, že v délce 20m nepřesahuje hodnotu +.10mm.
- celková požadovaná užitná délka regálů – 5.000m, návrhem v projektové dokumentaci bylo dosaženo 5.264m.

Všechny konstrukce regálových konstrukcí budou vyráběny z certifikovaných ocelí příslušné kvality, svářečské práce budou prováděny odbornými příslušně zkoušenými pracovníky.

Konstrukce budou opatřeny příslušným nátěrem.

Při výrobě bude zohledněno znění zákona 167/2012 – základní podmínky pro umístění a vybavení archivních prostor.

Regálová nástavba bude stavebnicový systém určený k ukládání písemností v archivačních krabicích pro formát A4 naležato – pro rozměr archivní krabice: výška 25cm, hloubka 36cm. Základními prvky regálu jsou rám a police podlaží.

Čelní rámy jsou opatřeny pohledovým panelem s možností umístění evidence obsahu jednotlivých polic, pojízdné regály jsou doplněny ručním pohonem. Tento pohon je ukončen na čelní stěně pojízdného regálu ovládacím prvkem.

Při oboustranném využití regálových vozů bude možnost jinak přestavit police na levé straně a jinak na pravé.

Navržená skladba je tvořena jednak pevnými regály jednostrannými, jednak regály pojezdovými. Toto členění je z důvodu nutnosti umístění nosné konstrukce objektu, jednak z důvodu členění pojízdných bloků na menší části s ohledem na náročnost manipulace – předpokládají se jako zaměstnankyně ženy.

Pojízdné kolejnice jsou zapuštěny do podlahy a jsou součástí stavební části – jejich velikost a počet bude upřesněn dle vybraného dodavatele technologie.

## **Specifikace skladby:**

### **1.) Pojízdňý policový regál včetně vrchní krycí desky**

81ks pojízdný regál oboustranný: délka 3,86m

Výška vrchní krycí desky cca 2,5m

6 ukládacích úrovní ve sloupci nad sebou

Sloupce regálu výšky 2,5m

### **2.) Pojízdňý policový regál včetně vrchní krycí desky**

30ks pojízdný regál oboustranný: délka 3,56m

Výška vrchní krycí desky cca 2,5m

6 ukládacích úrovní ve sloupci nad sebou

Sloupce regálu výšky 2,5m

### **3.) Policový regál stacionární včetně vrchní krycí desky**

8ks pojízdný regál oboustranný: délka 3,86m

Výška vrchní krycí desky cca 2,5m

6 ukládacích úrovní ve sloupci nad sebou

Sloupce regálu výšky 2,5m

### **3.) Policový regál stacionární včetně vrchní krycí desky**

5ks pojízdný regál oboustranný: délka 3,56m

Výška vrchní krycí desky cca 2,5m

6 ukládacích úrovní ve sloupci nad sebou

Sloupce regálu výšky 2,5m

### **4.) Příslušenství**

Koncové dorazy – podle typu

Gumové těsnění – podle typu

NOVÝ STAV - OBJ Č. 31 TECHNOLOGIE POJEZDOVÉ REGÁLY

M 1:100

